



## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa: **11. St. 1196/2016. – 16.11.2017.**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

**Konstruktor inženjering d.d. – u stečaju, OIB: 81356391287, Svačićeva 4, 21000 Split**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 6.8.2020. DO 5.11.2020.**

*(Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.)*

U razdoblju na koje se odnosi ovo izvješće za istaknuti je slijedeće akričnosti i događanja:

1. U likvidacijskom postupku nad Projektant d.o.o. u likvidaciji Split isplaćen je Konstruktor inženjering-u d.d. "u stečaju" pripadajući udio u likvidacijskoj masi u iznosu od 101.036 kuna.
2. Neposrednom pogodbom prodani su neki predmeti prodaje po zadnjim cijenama iz oglašavanja kao i neki izuzetno male vrijednosti, i to: linija za prosijavanje, drobilica MFLRCI, 2 rezervoara za vodu, boce za plin i kisik, autobus Iveco, razvodni ormar, kontejner, betonski utezi od čega je uprihodovano ukupno 144.590 kuna.
3. Pokušavalo se, a nije uspjelo prodati, po šestom i sedmom oglašavanju, dugotrajnu materijalnu i financijsku imovinu s početnim cijenama u sedmom oglašavanju od:
  1. Dionice HNK HAJDUK po zadnjoj početnoj cijeni od 1.310.800 kn,
  2. Nastambe Dugobabe po zadnjoj početnoj cijeni od 1.746.000 kn,
  3. Kamenolom Dugobabe po zadnjoj početnoj cijeni od 847.600 kn,
  4. Zemljište Zelovo - vanknjižno vlasništvo po zadnjoj početnoj cijeni od 305.700 kn

S obzirom da prodaja nije uspjela po navedenim početnim cijenama ponovno je 28. listopada 2020., po osmi put, oglašena prodaja te imovine s početnim cijenama za 20% nižim nego u prethodnom sedmom oglašavanju, što je sukladno s posebnom odlukom Odbora vjerovnika o uvjetima i načinu prodaje te imovine. Ukupni iznos navedene imovine po početnim cijenama u osmom oglašavanju iznosi 3.368.200 ili 20,97% od ukupnih početnih cijena po prvom oglašavanju, odnosno ukupno procijenjeni vrijednosti te imovine koja iznosi 16.058.800 kuna.

4. U tijeku je prodaja nekretnina koje su opterećene razlučnim pravima elektroničkim javnim dražbama putem FINA-e, a sukladno članku 247. Stečajnog zakona, temeljem zaključaka Trgovačkog suda u Splitu od 7.9.2020.

Te nekretnine s utvrđenim početnim cijenama za prve elektroničke javne dražbe u visini  $\frac{3}{4}$  utvrđenih vrijednosti su počele 15.9.2020., a nadmetanja će se odvijati u razdoblju od 25.11.2020. do 8.12.2020. godine.

Početne cijene ispod kojih se nekretnine ne mogu prodati na prvoj javnoj elektroničkoj dražbi su slijedeće:

• Ex pogon Remont, Kaštel Sućurac	22.807.500 kuna
• Kamenolom Čemernica u Dicmu (s uključenom opremom)	8.738.025 kuna
• Pogon armat. mreža u Velikoj Gorici, K.O.Donja Lomnica	10.290.000 kuna
• Zemljište u Velikoj Gorici, K.O. Gradići	6.267.900 kuna
• Pjeskolom Turjaci-Košute, Sinj	3.089.250 kuna
• Glinokop Suhač, Sinj	311.250 kuna
• Poslovni prostor (uredski prostor) na Bačvicama u Splitu, Preradovićeve ulica bb, II.kat, etažno vlasništvo oznake E-21, površine 40,08 m <sup>2</sup>	742.500 kuna

5. Dana 5.11.2020. doneseno je dopunsko rješenje o prodaji nekretnine Alkasin - kamenolom ukrasnog kamena, Lučane, Sinj procijenjene vrijednosti u iznosu od 479.000 kuna koja je opterećena razlučnim pravom, Nakon pravomoćnosti tog rješenja slijedi ročište o izjašnjavanju o vrijednosti predmetnih nekretnina, a potom daljnje radnje u cilju provođenja postupka prodaje prema odredbama članka 247. Stečajnog zakona.
6. Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 24.7.2020.godine o namirenju razlučnog vjerovnika Konstruktor d.o.o. Zagreb iz unovčene imovine, dva automobila (AUDI A6 i AUDI A8), na kojoj je imao upisano razlučno pravo namiren je dana 03.09.2020. razlučni vjerovnik, Konstruktor d.o.o. Zagreb, u iznosu od 46.242,86 kuna. Nakon namirenja s osnove razlučnog prava Konstruktor d.o.o. Zagreb umanjuje se njegova tražbina kao stečajnog vjerovnika za taj iznos.
7. Zaprimljeno je rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša, Odsjeka za provedbu dokumenata prostornog uređenja grada Splita, klasa: UP/I-361-03/13-01/00061, urbroj: 2181/01-03-02/15-20-10 od 12.8.2020, koje je postalo pravomoćno 18.9.2020. godine, kojim je ozakonjen završeni nezakonito rekonstruirani dio postojeće stambeno-poslovne zgrade – dogradnja uredskog prostora na drugom i četvrtom katu "Upravne zgrade" u Splitu, Svačićeva 4 čime je konačno ova zgrada legalizirana. Dana 29.10.2020. plaćen je vodni doprinos za predmetnu građevinu u iznosu od 8.556,73 kune temeljem rješenja Hrvatskih voda od 12.10.2020. godine. Slijede aktivnosti na upisu u katastar i zemljišne knjige kako bi se nekretnina mogla procijeniti i unovčiti.
8. Otvoren je još jedan žiro račun stečajnog dužnika i to u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d.
9. Znatan angažman bio je usmjeren na pronalaženju dokumentacije i podataka. po zahtjevima i zamolnicama HZMO-a, radi ažuriranja evidencije radnog staža i uplata doprinosa bivših radnika a u svrhu ostvarivanja njihovih prava iz mirovinskog osiguranja, odnosno mirovina.
10. Obavljali su se raznovrsni tekući poslovi u svezi s provođenjem ovog stečajnog postupka.

#### POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA

Opetovano se ističe kako je nepravovremeno otvaranje ovog stečajnog postupka uzrokovalo neuobičajeno puno sudskih postupaka.

Od dana otvaranja stečajnog postupka riješeno je ukupno 157 sudskih postupaka (50 parničnih i 107 ovršnih) od kojih u ovom izvještajnom razdoblju ukupno 11 sudskih postupaka, i to 4 parnična i 7 ovršnih, sve kako slijedi:

**a. Parnični pod poslovnim brojem:**

1. Pr-1051/2020 tužitelja Slavka Bilandžije pred Općinskim sudom u Splitu u kojem u kojem je doneseno rješenje kojim je utvrđeno kako je tužba tužitelja povučena.
2. Pr-1012/2020 tužitelja Mije Ivašanina pred Općinskim sudom u Splitu u kojem u kojem je doneseno rješenje kojim je utvrđeno kako je tužba tužitelja povučena.
3. P-525/2020 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem je doneseno rješenje kojim je odbačena tužba tužitelja Alu-Kon d.o.o. Donja Zelina kao nedopuštena
4. P-524/2020 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem je doneseno rješenje kojim je odbačena tužba tužitelja Peri d.o.o. Donji Stupnik kao nedopuštena

**b. Ovršni pod poslovnim brojem:**

1. Ovr-111/2014 pred Općinskim sudom u Splitu kojim je obustavljena ovrha ovrhovoditelja Komunalni servisi Kutina d.o.o. Kutina
2. Povrv-534/2020 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem je doneseno rješenje kojim je odbačena tužba tužitelja Tehnodelta d.o.o. Opuzen kao nedopuštena
3. Povrv-536/2020 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem je doneseno rješenje kojim je odbačena tužba tužitelja Alu Product d.o.o. Zagreb kao nedopuštena
4. Povrv-535/2020 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem je doneseno rješenje kojim je odbačena tužba tužitelja Vodovod i čistoća Sinj kao nedopuštena.
5. Povrv-532/2020 pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem je predmetu tužitelj Staklo – Spudić d.o.o. Duga Resa povukao tužbu
6. Ovr-448/2004 pred Općinskim sudom u Splitu kojim je utvrđen dovršetak ovrhe ovrhovoditelja Zajednički odvjetnički ured Marojica Ucović i Marijo Kaznančić iz Dubrovnika
7. Ovr pl-973/2014 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu kojim se obustavlja ovrha protiv ovršenika Pajić trgovina d.o.o. Zagreb zbog brisanja istog iz sudskog registra.

U postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Metkoviću pod poslovnim brojem: Ovr-283/19 doneseno je dana 13. svibnja 2019. godine Rješenje kojim se odgađa prijenos zaplijenjenih sredstava do odluke o podnesenoj reviziji u predmetu Gž-4035/17 od 04.12.2018. godine kojom je odbijena žalba na presudu Općinskog suda u Splitu poslovni broj: IP-254/2002 od 17. svibnja 2017. godine.

U međuvremenu je donesena odluka o podnesenoj reviziji u korist ovog stečajnog dužnika, kao ovrhovoditelja, pa smo dana 24.07.2020. godine te opetovano dana 07.09.2020. godine i treći put, dana 03.11.2020. godine, o navedenom obavijestili Općinski sud u Metkoviću sa zamolbom da žurno donese novo rješenje kojim će ukinuti rješenje od 13. svibnja 2019. godine te istim ujedno dopustiti ovrhu odnosno izdati nalog Financijskoj agenciji i bankama za prijenos zaplijenjenih sredstava zajedno sa zakonskom zateznom kamatom do dana isplate sa posebnog računa na račun ovog stečajnog dužnika kao ovrhovoditelja, ali do dana pisanja ovog Izvješća još nije bilo aktivnosti u OS Metković po ovom predmetu.

U tijeku su postupci za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika koji se vode pred Trgovačkim sudom u Splitu.

Dana 04.09.2020. godine održano je ročište glavne rasprave u predmetu pod poslovnim brojem P - 220/2019 (tuženik Konstruktor Hotina d.o.o.) na kojem je izveden dokaz

saslušanjem stečajnog upravitelja, a slijedeće ročište za glavnu raspravu će se zakazati nakon što sud u spis zaprimi pisani nalaz i mišljenje sudskih vještaka financijsko-revizorske struke.

Dana 04.09.2020. godine održano je ročište glavne rasprave u predmetu pod poslovnim brojem P-223/2019 (tuženik Konstruktor Plan d.o.o.) na kojem je izveden dokaz saslušanjem stečajnog upravitelja te je novo ročište za glavnu raspravu zakazano za dan 12.11.2020. godine, a na kojem ročištu će se izvesti dokaz saslušanjem svjedoka Slobodana Puzića.

Dana 16.10.2020. godine održano je ročište glavne rasprave u predmetu pod poslovnim brojem P - 231/2019 (tuženik Konstruktor Plan d.o.o.) na kojem su saslušani svjedoci Željko Žderić i stečajni upravitelj Frano Krišto te je ujedno određeno da će se u nastavku postupka izvesti dokaz očividom na licu mjesta u Splitu, Svačićeva 4, a na okolnosti utvrđenja tko je posjednik predmetne nekretnine, uz sudjelovanje vještaka građevinske struke koji bi procijenio vrijednost nekretnine, koje ročište je zakazano za dan 12.03.2021. godine.

U postupku pod brojem P-222/19 je izrađeno vještvo po vještaku financijsko-knjigovodstvene struke, koje smo u međuvremenu i zaprimili, a novo ročište je zakazano za dan 14.12.2020. godine. U tijeku je završetak očitovanja na to vještvo koje će biti dostavljeno odvjetniku koji zastupa tužitelja, Konstruktor inženjering d.d. „u stečaju“.

U drugim postupcima radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika prije stečaja koji se vode pred Trgovačkim sudom u Splitu u ovom izvještajnom razdoblju nije bilo nikakvih aktivnosti.

#### BROJ RADNIKA KOJI SU NASTAVILI S RADOM

U ovom izvještajnom razdoblju temeljem suglasnosti Suda i po ugovoru o radu na određeno vrijeme angažirano je ukupno 7 radnika. Od ovog broja tri radnika su angažirana kao čuvari na isturenim pogonima: Srinjine, Dicmo i Dugobabe. Ostala četiri radnika angažirana su radi obavljanja poslova koje iziskuje ovaj složeni i zahtjevni stečajni postupak, kao i činjenica da su nekretnine dane u zakup do prodaje. Ta okolnost uvjetuje poslove oko izdavanja računa, praćenja redovitosti plaćanja zakupnina i slično. Isto tako dosta angažmana zahtijeva i praćenje obvez stečajne mase s osnova komunalnih naknada, spomeničke rente, usluga odvoza komunalnog otpada, potroška električne energije, interneta i sl. Dosta angažmana zahtijeva i realno obračunavanje izravnih i neizravnih troškova unovčenja nekretnina opterećenih razlučnim pravima. Već je spominjan angažman radnika na iznalaženju dokumentacije, prijavno–odjavnih i platnih podataka za potrebe bivših radnika koji su u postupcima za ostvarivanje prava na mirovinu.

#### MIŠLJENJE O DALJNJEM TRAJANJU STEČAJNOG POSTUPKA

Trajanje ovog stečajnog postupka oduljit će se zbog njegove složenosti i specifičnosti. Uzroci su u najvećem dijelu brojni sudski postupci i poteškoće oko unovčenja određene imovine koja čini stečajnu masu ovog dužnika.

Navedenome treba pridodati i sporove koji se vode i koji će se voditi oko naplate potraživanja, vraćanja određene imovine u stečajnu masu putem pobijanja pravnih radnji dužnika poduzetih u pobožnom razdoblju.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

*(dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona)*

### 1. PREGLED PREDMETA STEČAJNE MASE.

U ovom dijelu izvješća treba istaknuti da je zbog pojave bolesti COVID-19 došlo do određenog usporavanja unovčavanja stečajne mase. Nažalost, moguće je očekivati zbog toga i negativni utjecaj na uspjeh u prodaji općenito.

Kad se ima u vidu ukupni dosadašnji tijek stečajnog postupka onda se može konstatirati da je do sada unovčen jedan značajan (po broju predmeta prodaje) dio slobodne imovine, te dio hipotekama opterećene imovine (značajan po vrijednosti, a ne po broju predmeta prodaje).

U okviru slobodne imovine naplaćena su određena domaća i inozemna potraživanja, unovčen značajan dio pokretne imovine (kamioni, prikolice, oprema, osobni automobili, otpadni materijali i zatečeni proizvodi i materijali na zalihama), te garaža u Splitu.

Od imovine opterećene razlučnim pravima prodana su dva automobila (AUDI 6 i AUDI 8), te najvrijednija nekretnina NAMA-REMIZA Zagreb.

Najveći dio preostale dugotrajne imovine slobodne i opterećene razlučnim pravima unovča u postupcima je prodaje.

Slijedom toga treba istaknuti da je već objavljeno sedam neuspjelih prikupljanja ponuda i u tijeku je osmo, za slijedeću imovinu: dionice HNK Hajduk, Nastambe (radničke) i Kamenolom u Dugobabama i zemljište (ležište kvarca) u Zelovu.

U tijeku je prodaja putem FINA-e dugotrajne imovine opterećene razlučnim pravima tržišne vrijednosti:

- |  |                 |
|--|-----------------|
| • Ex pogon Remont, Kaštel Sućurac  | 30.410.000 kuna |
| • Kamenolom Čemernica u Dicmu (s uključenom opremom)   | 11.650.700 kuna |
| • Pogon armat. mreža u Velikoj Gorici, K.O.Donja Lomnica   | 13.720.000 kuna |
| • Zemljište u Velikoj Gorici, K.O. Gradići   | 8.357.200 kuna  |
| • Pjeskolom Turjaci-Košute, Sinj   | 4.119.000 kuna  |
| • Glinokop Suhač, Sinj   | 415.000 kuna    |
| • Poslovni prostor (uredski prostor) na Bačvicama u Splitu,<br>Preradovićeva ulica bb, II.kat, etažno vlasništvo oznake E-21,<br>površine 40,08 m <sup>2</sup> | 990.000 kuna    |
| • Poslovni prostor (restoran) na Bačvicama u Splitu,<br>Preradovićeva ulica bb, II.kat, etažno vlasništvo oznake E-23,<br>površine 244,08 m <sup>2</sup>       | 6.544.000 kuna  |

dok je za

- |   |              |
|---|--------------|
| • Alkasin-kamenolom ukrasnog kamena, Lučane, Sinj | 479.000 kuna |
|---|--------------|

dana 05.11.2020. doneseno dopunsko rješenje o prodaji.

Kamenolom Srinjine i suvlasništvo (idealni dio) u Petravićevoj 17 u Splitu se prodaju u ovršnom postupku pod brojem Ovr-213/2019 na Općinskom sudu u Splitu, koji je postupak pokrenut prije donošenja novog Stečajnog zakona, a u kojem je postupku održano ročište za utvrđivanje vrijednosti i donesena odluka o prodaji dana 27. listopada 2020. godine.

Stoga su u ovršnom postupku koji se vodi kod Općinskog suda u Splitu pod brojem Ovr-

213/2019 izrađeni procjembeni elaborati s procijenjenim tržišnim vrijednostima sljedećih nekretnina:

- Č.zem.6053/21 k.o. Srinjine – stambena građevina u izgradnji 2.748.200 kuna
- Č.zem.6053/20/24/27 k.o. Srinjine – kamenolom Srinjine 7.482.050 kuna
- Poslovni prostor, Split, Petravićeva 23 6.995.000 kuna

te je prvo dražbeno ročište zakazano za dan 17.12.2020. godine.

Nije do sada procijenjivan dio poslovne zgrade u Splitu, Svačićeva 4, koja je specifična po više osnova (dio je bio nelegaliziran, dio pod hipotekom OTP banke, ranije Splitske banke, dio prodan Konstruktor plan-u d.o.o i dio društvu EXPORTDRVO d.d Zagreb koje ga je preprodalo Konstruktor plan-u d.o.o.). Prodaje dijelova zgrade su predmet sporova kojima se pokušava pobijati te pravne radnje.

Kad je u pitanju financijska imovina onda treba istaknuti da je u likvidaciji društva Projektant d.o.o. uprihodovan iznos od 101.036 kuna s osnova udjela stečajnog dužnika u tom društvu nominalne vrijednosti preko 1,0 milijun kuna. U prethodnim izvješćima je isticano da je bezvrijedna poslovni udio od cca 20,0 milijuna kuna u društvu Centar Bunde d.o.o. iz Zagreba).

U tom kontekstu treba spomenuti i udio u društvu ČRNOMEREC CENTAR d.o.o.Zagreb nastao pretvaranjem potraživanja u poslovni udio, odnosno unos u kapital tog društva po njegovom predstečajnom sporazumu zaključenom u 2017.godini. Nominalna vrijednost udjela je 10.888.100 kuna, a po rezultatima koje ostvaruje to društvo u protekle dvije godine njegova stvarna - tržišna vrijednost upitne je vrijednosti.

Za jedan dio bivše financijske imovine stečajnog dužnika (poslovni udijeli u društvu BAČVICE PLAŽA d.o.o. i društvu KONSTRUKTOR HOTINA d.o.o.) vode se sporovi radi pobijanja pravnih radnji s ciljem vraćanja te imovine u stečajnu masu.

Promjene kod imovine koja čini stečajnu masu ogledaju se kroz njeno unovčavanje, ostvarene prihode po osnovu zakupa. Kod toga treba imati u vidu i dosta visoke dosadašnje obveze stečajne mase, troškove stečajnog postupka i isplate vjerovnicima.

U nastavku slijedi prikaz priliva i odliva u ovom izještajnom razdoblju i ukupno do 5.11.2020. godine.

## **2. PRILIVI NA ŽIRO RAČUN**

OPIS	Od početka stečaja do 5.8.2020.	6.8.2020. - 5.11.2020.	Od početka stečaja do 5.11.2020.
<b>1. UPLATE AORT-a*</b>	<b>4.006.820</b>	<b>0</b>	<b>4.006.820</b>
<b>2. PRODAJA IMOVINE</b>	<b>4.608.460</b>	<b>144.580</b>	<b>4.753.040</b>
- Garaža u Splitu	168.000	0	168.000
- Troškovi unovčenja RK Nama Remiza	2.051.500	0	2.051.500
- Teretna vozila, autobus	860.200	9.600	869.800
- Osobni automobili	511.450	0	511.450
- Kontejneri - oštećeni	51.350	2.500	53.850
- Oprema	493.540	131.920	625.460
- Otpadno željezo	308.730	0	308.730
- Zalihe materijala (kam.agregat, utezi i sl.)	163.690	560	164.250
<b>3. NAJAMNINE</b>	<b>7.078.750</b>	<b>250.200</b>	<b>7.328.950</b>

- RK Nama Remiza	5.180.680	0	5.180.680
- Pogon Velika Gorica	690.570	75.000	765.570
- Remont K. Sućurac	1.045.020	124.070	1.169.090
- Bačvice terase	87.500	9.130	96.630
- Zemljište Srinjine	15.000	42.000	57.000
- Vozila, opreme i sl.	59.980	0	59.980
<b>4. NAPLATA POTRAŽIVANJA</b>	<b>38.007.590</b>	<b>101.040</b>	<b>38.108.630</b>
- Domaća	36.518.860	101.040	36.619.900
- Inozemna	1.488.730	0	1.488.730
<b>5. OSTALO</b>	<b>2.193.760</b>	<b>62.810</b>	<b>2.256.570</b>
- Prefakturirani troškovi	1.377.720	62.700	1.440.420
- Izvođenje radova na Zr. luci Split	15.000	0	15.000
- Prihodi iz udjela u invest. i dr. fondovima (Quaestus)	107.950	0	107.950
- Uplaćene jamčevine koje se vraćaju ponuditeljima	190.340	0	190.340
- Uplaćene jamčevine - zadržane *	47.200	0	47.200
- Refundacija bolovanja	16.880	0	16.880
- Kamate banke na sredstva na ŽR	1.480	110	1.590
- Vraćene uplate zbog neispravnog IBAN računa, nekupovine imovine, vraćanje predujma*	437.190	0	437.190
<b>SVEUKUPNO UNOVČENJA</b>	<b>55.895.380</b>	<b>558.631</b>	<b>56.454.010</b>

\*UPDATE AORT-a odnose se na namjenska sredstva za isplatu radnicima po posebnom Zakonu

\*Pod točkom 5. OSTALO u stavku „Vraćene uplate zbog neispravnih IBAN računa radnika prilikom 3.djel. diobe.

### 3. ODLIVI SA ŽIRO RAČUNA

OPIS	Od početka stečaja do 5.8.2020.	6.8.2020. - 5.11.2020.	Od početka stečaja do 5.11.2020.
<b>A. ISPLAĆENE OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>17.067.538</b>	<b>633.130</b>	<b>17.700.660</b>
<b>1. ISPLATE RADNICIMA PO POSEBNIM PROPIŠIMA (AORT)</b>	<b>4.006.822</b>	<b>0</b>	<b>4.006.820</b>
- Isplate radnicima - neto	3.313.760	0	3.313.760
- Troškovi poreza i doprinosa - radnici	693.060	0	693.060
<b>2. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	<b>607.356</b>	<b>86.000</b>	<b>693.350</b>
- Isplata radnicima po čl.155.st.2. SZ - neto	261.910	0	261.910
- Troškovi poreza i doprinosa - radnici po čl.155.st.2. SZ	121.790	0	121.790
<i>Isplata radnicima po čl.155.st.2. SZ - bruto</i>	<i>383.700</i>	<i>0</i>	<i>383.700</i>
- Nagrada privremenom st. uprav. - neto	12.000	0	12.000
- Troškovi poreza i doprinosa iz i na nagradu pr.st.uprav.	7.790	0	7.790
- Predujam nagrade st.upr. - neto	93.030	52.130	145.160
- Troškovi poreza i doprinosa iz i na pred.nagr. st.uprav.	60.450	33.870	94.320

- Naknada troškova st.upr. (sl.put.) - neto	11.740	0	11.740
- Troškovi poreza i doprinosa iz i na naknadu troškova st.uprav.	7.630	0	7.630
- Troškovi Odbora vjerovnika neto	18.900	0	18.900
- Troškovi poreza i doprinosa - Odbor vjerovnika	12.110	0	12.110
<b>3. OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>12.453.360</b>	<b>547.130</b>	<b>13.000.490</b>
- PDV	1.869.290	60.560	1.929.850
- Plaće radnika (otk.rok, tekuće) - neto	2.598.680	96.420	2.695.100
- Troškovi poreza i doprinosa - plaće radnika	1.252.540	54.610	1.307.150
- Putni troškovi radnika	148.170	7.650	155.820
- Terenski dodatak	50.840	0	50.840
- Troškovi službenih putovanja	27.820	4.350	32.170
- Ugovor o djelu - popisno povjerenstvo - neto	9.000	0	9.000
- Troškovi poreza i doprinosa - popisno povjerenstvo	5.850	0	5.850
- Ugovor o djelu - angažman bivših radnika - neto	40.300	1.000	41.300
- Troškovi poreza i doprinosa - angažman bivših radnika	23.620	610	24.230
- Naknada za nezapošljavanje invalida	14.490	0	14.490
- Knjigovodstvene usluge	291.150	30.000	321.150
- Vještačenje nepokretne imovine	188.850	0	188.850
- Vještačenje pokretne imovine	29.900	0	29.900
- Savjetodavne usluge (Ravča - Ploče)	47.870	0	47.870
- Sudski troškovi, takse i JB	90.230	21.110	111.340
- Odvjetničke usluge	56.560	1.750	58.310
- Troškovi oglašavanja	27.560	10.770	38.330
- Troškovi prijevoda	940	300	1.240
- Usluge popravka inf. i dr. opreme, potrošni materijal	77.670	9.470	87.140
- Komunalna i naknada za uređenje voda	3.261.280	145.250	3.406.530
- Komunalne usluge (voda, odvodnja, čistoća)	652.400	33.270	685.670
- Pričuva za poslovne prostore	242.450	1.070	243.520
- Trošak telefona i interneta	171.570	5.740	177.310
- Trošak električne energije	825.300	43.220	868.520
- Poštanske usluge	22.110	2.390	24.500
- Naknada za vođenje dionica (SKDD)	41.810	5.640	47.450
- Spomenička renta	6.980	2.330	9.310
- Troškovi legalizacije objekata	25.170	8.560	33.730
- Vraćene jamčevine	194.030	0	194.030
- Vraćanje krivih uplata	132.630	0	132.630
- Platni promet	7.040	180	7.220
- Naknada FINI	10.690	200	10.890
- Naknada banke	8.570	680	9.250
<b>B. ISPLAĆENE OBVEZE PREMA STEČAJNIM VJEROVNICIMA</b>			
<b>1. VJEROVNICI 1. VIŠEG ISPLATNOG REDA</b>	<b>35.595.800</b>	<b>0</b>	<b>35.595.800</b>



- Radnici kao vjer. 1.viš.isp.reda*	12.971.740	0	12.971.740
- AORT	1.274.570	0	1.274.570
- RH MF PU	21.349.490	0	21.349.490
<b>C. ISPLAĆENE OBVEZE PREMA RAZLUČNIM VJEROVNICIMA</b>	<b>0</b>	<b>46.240</b>	<b>46.240</b>
- Konstruktor d.o.o. Zagreb	0	46.240	46.240
<b>SVEUKUPNO ISPLAĆENO (A+B+C)</b>	<b>52.663.338</b>	<b>679.370</b>	<b>53.342.700</b>

\*ISPLATE AORT-a prikazane su u ukupnom iznosu koji je AORT uplatio za isplatu radnicima prema Rješenjima temeljem odredbi Zakona o osiguranju radničkih tražbina, koje su u cijelosti isplaćene na tekuće račune radnika

#### **Rekapitulacija prometa na žiro računu i stanje na dan 5.11.2020. godine:**

- Ukupan priliv 56.454.010 kn
- Ukupan odliv 53.342.700 kn

**RAZLIKA = Stanje na dan 5.11.2020. godine 3.111.310 kn**

Prema tome stanje sredstava na žiro računu dužnika, Konstruktor inženjering d.d. „u stečaju“ na dan 5.11.2020.godine iznosi 3.111.310 kuna. Kod prometa žiro računa treba imati u vidu da se sredstva AORT-a (Agencija za osiguranje radničkih tražbina) u iznosu od 4.006.820 kuna prisutna u istom iznosu i u okviru priliva i u okviru odliva. Slijedom toga, stvarni prilivi od unovčavanja stečajne mase i prihoda od zakupa, kao i stvarni odlivi su manji za taj iznos.

Stečajni dužnik je od otvaranja stečajnog postupka kontinuirano likvidan i uredno podmiruje obveze stečajne mase.

Na deviznom računu stečajnog dužnika tijekom izvještajnog razdoblja nije bilo prometa, a stanje na dan 5.11.2020. iznosi 354,04 EUR-a.

#### **4. UNOVČENA STEČAJNA MASA**

*(dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu)*

##### Unovčena stečajna masa i prihodi stečajne mase od dana otvaranja stečajnog postupka

Do sada je u ovom stečajnom postupku unovčen značajan dio imovine, naplaćeno potraživanja i ostvareno prihoda stečajne mase po osnovu zakupnina. Od imovine koja spada u slobodnu stečajnu masu unovčena je jedna nekretnina i to garaža u suterenu u Ulici S. S. Kranjčevića 32 u Splitu, a od pokretne: 29 starih i uglavnom neispravnih teretnih kamiona i prikolica, 43 stara i neispravna osobna automobila, 2 stara neispravna autobusa, 8 oštećenih kontejnera, 4 kancelarijska ormara, 36 komada razne opreme, veći dio starog otpadnog željeza kao i gotovih betonskih proizvoda (2621 utega za zatezanje mreže) i nešto mljevenih kamenih agregata.

Uz unovčenje slobodne stečajne mase prodan je dio dugotrajne imovine opterećene razlučnim pravima i to dva automobila i nekretnina u Zagrebu, ex NAMA-REMIZA, kao jedna od najvrijednijih nekretnina.

Prema tome, prihodi stečajne mase od unovčene imovine, slobodne i opterećene razlučnim pravima, naplate potraživanja i od zakupa izgledaju kako slijedi:

**Sažeti prikaz unovčenja imovine stečajne mase do 5.11.2020.g.**

<b>a. Po osnovu naplate potraživanja</b>	<b>38.108.620 kn</b>
<b>b. Po osnovu prodane materijalne imovine</b>	<b>44.219.140 kn</b>
1. Slobodna stečajna masa	2.701.540 kn
2. Opterećena razlučnim pravima	41.517.600 kn
<b>c. Po osnovu prihoda od zakupa</b>	<b>7.328.960 kn</b>
<b>Ukupno</b>	<b>89.656.720 kn</b>

Razlika između priliva na žiro račun i iznosa unovčenja proizlazi iz činjenice da je pretežiti dio imovine opterećen razlučnom pravom plaćen prijebojem po članku 247. Stečajnog zakona (NAMA).

**5. NEUNOVČENA STEČAJNA MASA NA DAN 5.11.2020.**

*(dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga)*

Na stranici 5. ovog izvješća dat je popis imovine stečajne mase koja je u postupku prodaje, kao i one koja je u pripremi i za koju je Sud zakazao ročište o utvrđivanju vrijednosti. Isto tako, na istoj stranici, navedena je imovina (materijalna i financijska) koja još nije u postupcima prodaje uglavnom iz razloga što je vezana za sporove pobijanja pravnih radnji jer predstavlja dijelove od cjelina koje su prije stečaja bile isključivo vlasništvo stečajnog dužnika.

**6. RAZLUČNO PRAVO**

*(dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji)*

- Usmenom javnom dražbom prodan je Audi V6 3.0 TDI A6 br.šas. WAUZZZ4F78N034741, reg. oznake ST-221 PU, god.pr. 2007. za iznos od 28.600,01 kn koji je u cijelosti plćen na transakcijski račun stečajnog dužnika.
- Javnom dražbom prodan je i AUDI L 6.O QUATTRO, A8, broj šasije WAUZZZ4E26N007290, godina proizvodnje 2006. za iznos od 37.000,00 kn koji je u cijelosti plaćen na transakcijski račun stečajnog dužnika.
- Putem elektroničke dražbe po čl. 247. Stečajnog zakona prodana je nekretnina u Zagrebu, u naravi NAMA-REMIZA. Razlučni vjerovnik prvog reda sudjelovao u prvoj dražbi i izjavio prijeboj potraživanja s vrijednošću nekretnine.

Sud je za sve navedene stavke imovine i razlučna prava vezana uz iste donio rješenja o namirenju prema kojima je od iznosa kupovnine Audi-a A6 i Audi-a A8 u visini 65.600,01 kn izdvojeno za stečajnu masu 16.077,15 kn, a za djelomično namirenje tražbine razlučnog vjerovnika Konstruktor d.o.o. Zagreb iznos od 46.242,86 kuna, dok je kod nekretnine NAMA- REMIZA u Zagrebu na ime troškova unovčenja za stečajnu masu izdvojeno 2.051.516,14 kn.

Razlučni vjerovnik Immobiliare Jurić d.o.o. Zagreb se namirio, gotovo u potpunosti, prijebojem svoje tražbine s vrijednošću nekretnine, a Konstruktor d.o.o. Zagreb je tražbina umanjena za iznos namirenja na iznos od 276.960,33 kune u 2. Višem isplatnom redu.

**7. IZLUČNO PRAVO**

*(dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji)*

Kad su u pitanju izlučna prava onda treba istaknuti slijedeće:

- Prilikom prijava tražbina vjerovnika nije bilo prijavljenih izlučnih prava.
- Nakon toga pojavljuju se problemi s imovinom koja je u posjedu stečajnog dužnika, a na koju polažu pravo Konstruktor plan d.o.o. i drugi koji bi s istom raspolagali bez

posebnih zahtjeva i dokaza. U prethodnom izvješću istaknuto je da je stečajnom upravitelju predložen Ugovor o prodaji opreme u Dugobabama koju je Konstruktor plan d.o.o. preprodao po višestruko većoj cijeni od one po kojoj ju je kupio od Konstruktor inženjering-a d.d. prije stečaja i koja je predmet sudskog spora povodom pobijanja pravnih radnji.

## 8. VJEROVNICI STEČAJNE MASE

*(dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju)*

Tekuće obveze stečajne mase se redovito izmiruju sukladno Stečajnom zakonu, tj redosljedom kako dospijevaju. Obveze stečajne mase su visoke posebno s osnova komunalnih naknada koje terete nekretnine (zemljišta i objekte).

Imajući to u vidu potrebno je ubrzati postupke prodaje nekretnina, a posebno onih koje nisu dane i nisu pogodne za davanje u zakup, tj. ne ostvaruju nikakve prihode.

## 9. DIOBE I ISPLATE STEČAJNIM VJEROVNICIMA

*(dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika - diobe)*

Do sada su obavljene isplate po tri djelomične diobe prvom višem isplatnom redu i to nakon pribavljenih suglasnosti Odbora vjerovnika i odobrenja Suda.

Tim trima djelomičnim diobama ukupno je nominalno isplaćeno stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog 35.601.402 kune, što relativno iznosi 19 % ukupno priznatih i utvrđenih njihovih tražbina.

### Dosadašnje diobe i isplate stečajnim vjerovnicima prvog isplatnog reda

Vjerovnik	Ukupno utvrđena tražbina	Isplaćeno				Ostatak tražbine
		I. djel. dioba	II. djel. dioba	III. djel. dioba	Ukupno	
RH (HZMO, HZZO, MF PU )	112.365.690	11.236.569	5.056.456	5.056.456	21.349.481	91.016.509
AORT	6.708.240	670.824	301.871	301.871	1.274.566	5.433.674
RADNICI	68.301.868	6.830.187	3.073.584	3.073.584	12.977.355	55.324.513
<b>UKUPNO</b>	<b>187.375.798</b>	<b>18.737.580</b>	<b>8.431.911</b>	<b>8.431.911</b>	<b>35.601.402</b>	<b>151.774.396</b>

**Napomena:** Nakon izvršenih dioba i isplata ostao je određen iznos neisplaćen zbog nemogućnosti isplata (nedovršeni postupci naslijeđivanja umrlih radnika, nisu dostavljeni novi ispravni IBAN računi). Ukupan neisplaćeni iznos nakon sve tri diobe i isplate ostao je u visini 57.106,16 kuna. Taj iznos je rezerviran i raspoloživ u sadašnjem stanju na žiro računu stečajnog dužnika, o čemu će se voditi računa sve do konačne isplate tih neisplaćenih sredstava.

Do sada su vjerovnici prvog isplatnog reda, kad se uključi isplata po čl. 155. st. 2. Stečajnog zakona, namireni u ukupnom u iznosu od 35.985.097 kuna:

- Isplata temeljem članka 155. stavak 2. Stečajnog zakona 383.695,26 kn
- Prva djelomična dioba ukupno 18.737.580,39 kn
- Druga djelomična dioba ukupno 8.431.910,84 kn
- Treća djelomična dioba ukupno 8.431.910,84 kn
- Ukupno namirenje vjerovnika 1. Višeg isplatnog reda 35.985.097,33 kn**

Iz prethodne tablice dosadašnjih dioba i isplata je vidljivo da ostatak neizmirenih tražbina prvog isplatnog reda, nakon realiziranih prve, druge i treće djelomične diobe, iznosi 151,8 milijuna kuna, što čini 81% njihovih ukupno utvrđenih tražbina.

Nažalost, prema sadašnjim saznanjima, mali su izgledi da taj red bude i polovično namiren, s obzirom na razlučna prava na najznačajnijem dijelu dugotrajne materijalne imovine, a nije, uz

to, na odmet ponovno istaknuti i negativni utjecaj rasprodaje, u dosta dugom poboju razdoblju, slobodne imovine prije stečaja koja bi činila stečajnu masu.

U tom kontekstu treba spomenuti da tražbine stečajnih vjerovnika drugog isplatnog reda još uvijek nisu konačno utvrđene, jer je temeljem podnesenih žalbi (10) Rješenje prvostupanjskog suda od 6.9.2018. godine ukinuto Rješenjem VTS-a posl. broj: 25 PŽ-6523/2018-2 od 27.11.2018. (objavljeno 7.3.2019.). Donošenje novog rješenja izuzetno je složeno s obzirom na brojna osporavanja djelomično utemeljena, a djelomično neutemeljena.

Očekuje se skoro donošenje novog rješenja o utvrđenim tražbinama drugog isplatnog reda. S obzirom da su djelomičnim pravomoćnim rješenjem utvrđene tražbine prvog isplatnog reda, koje omogućava djelomične diobe tom redu, nedostatak rješenja za drugi isplatni red ne ugrožava tijek provođenja stečajnog postupka.

Isto tako, rješenje o utvrđenim tražbinama drugog isplatnog reda i kad bude doneseno, ako se ne uvaži prije navedena konstatacija o izgledima za namiru i samog prvog isplatnog reda, rezultat će velikim brojem tužbi koje će dodatno umanjiti, zbog toškova, stupanj namirenja stečajnih vjerovnika prvog isplatnog reda.

#### 10. PLAĆE RADNIKA KOJI SU NASTAVILI S RADOM U STEČAJNOM POSTUPKU

*(dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka)*

Ugovori o radu na određeno vrijeme zaključuju se s radnicima koji su angažirani na poslovima u svezi provođenja ovog stečajnog postupka na kratke rokove, najduže na rok od 3 mjeseca.

##### **Plaće radnika u ovom izvještajnom razdoblju**

RB	Mjesec	Neto	Porezi i doprinosi	Ukupno
<b>UGOVORI O RADU</b>				
1	Kolovoz 2020.	32.254,76 kn	18.289,74 kn	50.544,50 kn
2	Rujan 2020.	31.742,62 kn	17.874,73 kn	49.617,35 kn
3	Listopad 2020.	32.426,55 kn	18.447,12 kn	50.873,67 kn
<b>UKUPNO</b>		<b>96.423,93 kn</b>	<b>54.611,59 kn</b>	<b>151.035,52 kn</b>
<b>UGOVORI O DJELU</b>				
1	Listopad 2020.	1.000,00 kn	612,37 kn	1.612,37 kn
<b>SVEUKUPNO</b>		<b>97.423,93 kn</b>	<b>55.223,96 kn</b>	<b>152.647,89 kn</b>

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

*(Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_)*

U narednom razdoblju od 6.11.2020. do 5.2.2021. godine intezitet radnji ovisit će i o daljnjem kretanju epidemiološke situacije u R Hrvatskoj.

Uglavnom će aktivnost biti usmjerena na:

1. Daljnu prodaju neprodane pokretne materijalne imovine (oprema, prijevozna sredstva, zalihe materijala i otpadnog materijala i sl.), kao i nepokretne te finansijske imovine

neopterećene razlučnim praviima.

2. Praćenje prodaje imovine optereće razlučnim pravima putem FINA-e za koju je Stečajni zakon odredio prodaju putem elektroničkih dražbi (Čl. 247. SZ), s obzirom da je sud donio rješenja o prodaji i zakazao ročište o izjašnjavanju o vrijednosti za značajan broj nekretnina.
3. Okončavanje rješavanja spornih potraživanja od značajnijih dužnika stečajnog dužnika mirnim putem, gdje se to pokaže prihvatljivim, uz prethodnu suglasnost Odbora vjerovnika i Suda, i dalje nastojati naplatiti i sva ostala naplativa potraživanja,
4. Požurivanje i praćenje sporova pred sudovima, posebno u svezi pobijanja pravnih radnji, te predlaganje obustave ovršnih postupaka i donošenja presuda za vjerovnike čije su tražbine priznate i utvrđene.
5. Kontinuirano i redovito obavljanje tekućih poslova koje iziskuje provođenje stečajnog postupka, čuvanje neunovčene imovine stečajne mase, naplate zakupnina, ispunjavanje obveza stečajne mase i ostalog.

Split, 5. studenog 2020. godine

Stečajni upravitelj  
Frano Krišto